

Số: 290/QĐ - UBND

Tam Đảo, ngày 28 tháng 4 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, dự toán quy hoạch chi tiết TL1/500 khu đất đấu giá QSDĐ và giao đất ở tại thôn Quan Nội, xã Tam Quan, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc.

### UỶ BAN NHÂN DÂN

Căn cứ luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ- CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng và Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 21/4/2008 của BXD hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt QHXD;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về việc quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số: 01/2016/QĐ- UBND ngày 11/01/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc ban hành quy định quản lý quy hoạch xây dựng và kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Văn bản số 296/SXD-QHKT ngày 26/01/2016 của Sở Xây dựng Vĩnh Phúc V/v thỏa thuận địa điểm lập quy hoạch chi tiết TL1/500 khu đất đấu giá QSDĐ và giao đất ở tại thôn Quan Nội, xã Tam Quan, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 22/03/2016 của UBND huyện Tam Đảo về việc phê duyệt địa điểm đầu tư xây dựng khu đất đấu giá QSDĐ và giao đất ở tại thôn Quan Nội, xã Tam Quan, huyện Tam Đảo;

Căn cứ thuyết minh nhiệm vụ quy hoạch khu đất đấu giá QSDĐ và giao đất ở tại thôn Quan Nội, xã Tam Quan, huyện Tam Đảo do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng kiến trúc lập, dự toán thẩm nhiệm vụ của phòng Kinh tế và Hạ tầng;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 39 /TTr-KTHT ngày 26. tháng 4 năm 2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát thiết kế, dự toán quy hoạch chi tiết TL1/500 khu đất đấu giá QSDĐ và giao đất ở tại thôn Quan Nội, xã Tam Quan, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc, gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. **Tên Đồ án:** Quy hoạch chi tiết TL1/500 khu đất đấu giá QSDĐ và giao đất ở tại thôn Quan Nội, xã Tam Quan, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc;

2. **Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân xã Tam Quan.

3. **Vị trí địa điểm:** tại thôn Quan Nội, xã Tam Quan.

- Phía Đông Bắc giáp khu dân cư;
- Phía Tây Bắc giáp đường TL 309;
- Phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp;
- Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp;

4. **Quy mô đất đai và tính chất quy hoạch:**

\* **Quy mô:**

- Quy mô khảo sát tỷ lệ 1/500: 1,7402 ha. Bao gồm 02 khu vực:
- Khu 1 có diện tích: 0,8414 ha. Khu 2 có diện tích: 0,8988 ha.
- Quy mô QHCT tỷ lệ 1/500: 1,7402 ha. Bao gồm 02 khu vực:
- Khu 1 có diện tích: 0,8414 ha. Khu 2 có diện tích: 0,8988 ha.

\* **Tính chất:** Là khu đất đấu giá đất lấy kinh phí trả nợ xây dựng NTM và các dự án khác trên địa bàn xã Tam Quan.

5. **Yêu cầu nội dung đồ án, thành phần hồ sơ, bản vẽ:**

- Thành phần hồ sơ, bản vẽ: Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt quản lý quy hoạch đô thị và Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/3/2008 của Bộ xây dựng (bao gồm hệ thống bản đồ, báo cáo thuyết minh, hồ sơ tài liệu lưu trữ).

- Bản vẽ:

TT	Tên bản vẽ	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất	1/2000	
2	Bản đồ hiện trạng sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật	1/500	
3	Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất và chia lô	1/500	
4	Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan	1/500	
5	Bản đồ quy hoạch giao thông, san nền, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng	1/500	
6	Các bản đồ quy hoạch hệ thống HTKT và Môi trường, gồm có:	1/500	
	Bản đồ quy hoạch cấp nước	1/500	
	Bản đồ quy hoạch thoát nước và vệ sinh môi trường	1/500	
	Bản đồ quy hoạch cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng	1/500	
	Bản đồ quy hoạch đường dây, đường ống kỹ thuật	1/500	

## 6. Nguồn vốn và dự toán kinh phí:

6.1. **Nguồn vốn:** Từ nguồn đấu giá đất tại chỗ và theo quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 16/6/2014 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

6.2. **Dự toán kinh phí: 44.922.000,0 đồng. Trong đó:**

Chi phí lập quy hoạch chi tiết sau thuế	22.396.374
Chi phí Lập nhiệm vụ quy hoạch xây dựng sau thuế	2.866.736
Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	521.225
Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng	2.280.358
Chi phí quản lý việc lập đồ án quy hoạch xây dựng	1.954.593
Chi phí công bố quy hoạch	610.810
Chi quyết toán quy hoạch	115.404
Chi khảo sát địa hình	14.177.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>44.922.000</b>

7. **Thời gian thực hiện:** Hoàn thành tháng 7/2017.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Chủ đầu tư lập hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ tiếp theo theo quy định Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt quản lý quy hoạch đô thị.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục tiếp theo như: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, thu hồi đất, bồi thường, giao đất,... theo quy định trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên - Môi trường; Chủ tịch UBND xã Tam Quan; Kho bạc nhà nước huyện; các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thực hiện./

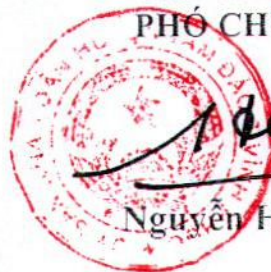
**Nơi nhận:**

- CT, PCT;
- Như điều 3;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Hiệp