

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TAM ĐẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1467~~/QĐ-UBND

Tam Đảo, ngày ~~11~~ tháng ~~12~~ năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt, chỉ định đơn vị tổ chức cuộc bán đấu giá tài sản đối với 32 ô đất tại Khu đất dịch vụ, đất tái định cư, đất đấu giá quyền sử dụng đất và đất giãn dân khu Núc Hạ xã Hồ Sơn, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM ĐẢO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đầu tư tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC, ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 39/2020/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc ban hành Quy định đấu giá QSDĐ để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 05/7/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND huyện Tam Đảo về việc Phê duyệt và ban hành phương án đấu giá Quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại khu đất dịch vụ, đất tái định cư, đất đấu giá quyền sử dụng đất và đất giãn dân khu Núc Hạ, Hồ Sơn, huyện Tam Đảo, huyện Tam Đảo;

Căn cứ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND huyện Tam Đảo về việc đấu giá Quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại khu đất dịch vụ, đất tái định cư, đất đấu giá quyền sử dụng đất và đất giãn dân khu Núc Hạ, Hồ Sơn, huyện Tam Đảo, huyện Tam Đảo;

Căn cứ Quyết định số 3078/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá QSDĐ tại xã Hồ Sơn, huyện Tam Đảo;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá số 261/TB-UBND ngày 03/12/2021 của UBND huyện Tam Đảo;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 29/12/2021 giữa UBND huyện Tam Đảo với Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh Vĩnh Phúc.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại tờ trình số 1013/TT-TNMT ngày 30/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chỉ định thầu đơn vị thực hiện tổ chức cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 32 ô đất tại Khu đất dịch vụ, đất tái định cư, đất đấu giá quyền sử dụng đất và đất giãn dân khu Núc Hạ xã Hồ Sơn, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc, với nội dung sau:

1. Chỉ định đơn vị thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Minh - Vĩnh Phúc;

Địa chỉ: Số 22 khu phố Đông Hợp, Đông Tâm, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 32 ô đất tại khu đất dịch vụ, tái định cư, đất đấu giá QSDĐ và đất giãn dân khu Núc Hạ Hồ Sơn, huyện Tam Đảo, Vĩnh Phúc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: 40,91 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Mức thù lao tương ứng khung giá trị tài sản theo giá khởi điểm không vượt quá Quyết định phê duyệt dự toán của UBND huyện (Quyết định số 1263/QĐ-UBND, ngày 10/12/2021)/01 hợp đồng.

3. Thời hạn tổ chức đấu giá: Chậm nhất 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày các bên hoàn thành các nghĩa vụ phải thực hiện theo hợp đồng.

Điều 2. Công ty Đấu giá hợp danh Bình Minh - Vĩnh Phúc có trách nhiệm thực hiện cuộc bán đấu giá đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản và các quy định hiện hành khác về đấu giá và công tác phòng chống dịch COVID.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng các phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc KBNN huyện, UBND xã Hồ Sơn, Công ty Đấu giá hợp danh Bình Minh - Vĩnh Phúc và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện b/c;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ủy ban Nhân dân huyện Tam Đảo
Số 02/2022/UBND-THĐT
08:42:12 +07:00