

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TAM ĐẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1935** /UBND-KTHT
V/v điều chỉnh quy hoạch khu đất
dịch vụ, đất tái định cư, đất đấu
giá QSDĐ tại khu Tân Tiên, xã
Đạo Trù

Tam Đảo, ngày **27** tháng **11** năm 2018

Kính gửi: UBND xã Đạo Trù.

UBND huyện Tam Đảo nhận được văn bản số 97/CV-UBND ngày 20/11/2018 của UBND xã Đạo Trù về việc xin điều chỉnh quy hoạch khu đất dịch vụ, đất tái định cư, đất đấu giá QSDĐ tại khu Tân Tiên, xã Đạo Trù, huyện Tam Đảo. Sau khi xem xét văn bản trên và quy hoạch đã được duyệt tại khu vực này. UBND huyện có ý kiến như sau:

Theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01: 2008/BXD do Viện Quy hoạch đô thị - nông thôn biên soạn, Vụ Khoa học Công nghệ trình duyệt, Bộ Xây dựng ban hành theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 3 tháng 4 năm 2008. Quy chuẩn này được soát xét và thay thế phần II, tập I, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam được ban hành kèm theo Quyết định số 682/BXD-CSXD ngày 14/12/1996 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Phần quy hoạch, trong đó có tiêu chuẩn thiết kế các khu, điểm dân cư nông thôn thì bắt buộc khi thiết kế phải có phần đất công cộng, đất cây xanh theo tỷ lệ % tương ứng. Về quy hoạch khu đất dịch vụ, đất tái định cư, đất đấu giá QSDĐ tại khu Tân Tiên, xã Đạo Trù, huyện Tam Đảo, trước khi phê duyệt UBND huyện đã thỏa thuận quy hoạch với Sở Xây dựng.

Nay vì thiếu đất dịch vụ trả cho nhân dân xã Đạo Trù mà Đảng ủy, UBND xã Đạo Trù xin được điều chỉnh đất cây xanh sang đất ở là sai quy định, sai tiêu chuẩn, vì vậy không có cơ sở để thực hiện.

UBND huyện có ý kiến chỉ đạo về việc UBND xã Đạo Trù xin điều chỉnh quy hoạch khu đất dịch vụ, đất tái định cư, đất đấu giá QSDĐ tại khu Tân Tiên, xã Đạo Trù, huyện Tam Đảo để UBND xã Đạo Trù biết thực hiện./.

Nơi nhận::

- Chủ tịch, PCT;
- Như Kg;
- Lưu: VT

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Le Quý Dương